

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Декабристов, дом 6, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				600254,18
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв.м	4689,90	2,17	122124,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	2,00	4000,00	96000,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы п.1,2	шт	2,00	10000,00	20000,00
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2,00	2100,00	4200,00
Страхование лифтов	шт	2,00	313,89	627,78
Плановая проверка ветканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	78,00	16,62	3889,08
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	шт	72,00	145,00	10440,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4689,90	0,77	43334,64
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4689,90	0,20	11255,76
Услуги по дезинсекции от тараканов п.1- подвал	шт	1,00	3000,00	3000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	3357,00	4,36	175638,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4689,90	1,95	109743,72
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				295090,32
Установка штахетного забора 1 секция (2пм) п.1	пм	15,00	153,68	2305,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4689,90	3,10	174464,28
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ на системе ЦО	шт	1,00	31850,00	31850,00
Поверка общедомовых приборов учета демонтаж и монтаж на системе ЦО	шт	1,00	31850,00	31850,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Внеплановая ревизия поэтажного эл.щитка по заявке кв. 9,10,11,12	щит	1,00	185,39	185,39
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 9,10,11,12	шт	2,00	616,96	1233,92
Замена лампы накаливания п.1 предм.отделение	шт	2,00	52,86	105,72
Замена лампы светодиодной п. 1, 2 - пр.отд.	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.6	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.6,9	шт	2,00	158,88	317,76
Замена светильника на светодиодный п. 1, 2 - пр.отд.	шт	2,00	594,69	1189,38
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2-эт.1-9	шт.	20,00	575,91	11518,20
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1,2, эт 1-10	шт.	20,00	575,91	11518,20
Ревизия ВРУ п.1-эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.1, эт.1	шт	1,00	1209,45	1209,45
Заделка выбоин в цементных полах п.1-эт.5; п.2-эт.3	кв.м	0,20	634,55	126,91
Заделка выбоин в цементных полах п.1, эт.10	кв.м	1,00	634,55	634,55
Заделка выбоин в цементных полах п.2, эт.1 - тамбур	кв.м	0,50	634,56	317,28
Ремонт отдельных элементов грузозачных клапанов п.2, эт.8	шт	1,00	504,19	504,19
Смена (укрепление) проушин п.2 - маш.отд.	шт	2,00	124,20	248,40
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне с эл.сваркой п.2, эт.1 - зап.выход	петля/шт	1,00	1406,62	1406,62
Смена замков навесных п. 1, 2- п/отд.; кровля; тех.этаж; п.2-маш.отд.	замок	7,00	474,39	3320,73
Смена замков навесных п.1-м/камера	замок	1,00	474,39	474,39
Смена замков навесных п.2 - пред./м.отд.; т/этаж	замок	2,00	474,39	948,78
Смена ручки оконной п.1 - эт. 2,3,4,7-10 м/пр; п.1-эт.2 л/кл	ручка	8,00	169,50	1356,00
Смена щеколды п.1, 2 - маш.отд.	щеколда	2,00	420,00	840,00
Установка металлического бака в мусорокамеру п.1, 2 - м/кам	шт	2,00	760,00	1520,00
Работы (услуги) по управлению МКД				281394,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4689,90	5,00	281394,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				125404,14
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	159,24	268,08	3557,40
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	63,72	3229,20	17147,04
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	95,52	500,16	3981,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	16005,00	69,53	100718,40
			Общая сумма:	1302142,64
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.				123025,09
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.				795237,24
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				1489645,01

Содержание жилья	1351639,60
ХВС на содержание общедомового имущества	6394,87
ГВС на содержание общедомового имущества	16954,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	113261,92
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1393,86
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1478054,90
Содержание жилья	1347462,25
ХВС на содержание общедомового имущества	6141,36
ГВС на содержание общедомового имущества	16580,12
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	106676,33
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1194,84
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	134615,20
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	971149,50